Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zwolle.

Nr. 170053

7 december

2016

Vaststelling bestemmingsplan Aalanden

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 21 november 2016 (besluitnummer nr. 2016-27382) het bestemmingsplan Aalanden heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor de wijk Zwolle-Aalanden en is conserverend van karakter. Het plangebied wordt begrensd door watergangen nabij de Urksteeg en Kolksteeg en de Wijde Aa in het noorden, watergangen nabij de Brinkhoekweg aan de oostkant van de wijk, de A28 aan de zuidkant en de Middelweg aan de westkant.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp:

- een gedeelte waarvoor een vergunning is verleend voor een zendmast ter hoogte van de Maaslaan is buiten het plangebied gelaten;
- de risicozone van een gasleiding, parallel lopend aan de A28, is verkleind;
- op de percelen Noord 12, Schipbeek 3 en Oelerbeek 40 is een aanduiding ‘afwijkend gebruik’ op de verbeelding opgenomen ten behoeve van reeds vergunde kamerverhuur;
- een groenstrook ter plaats van Rolderdiep 8 is gewijzigd in de bestemming Groen;
- ter plaatse van Spui 325 is de aanduiding ‘afwijkend gebruik’ opgenomen ten behoeve van een aanwezige tandtechnisch laboratorium.

Het bestemmingsplan Aalanden met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 8 december 2016 gedurende zes weken tot en met 18 januari 2017 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**)voor een ieder **ter inzage**.Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15010-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14017-/NL.IMRO.0193.BP15010-0004/

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp is aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.